

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Руководителю  
ОАО «Изоляция»

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Аудируемое лицо	Открытое акционерное общество «Изоляция»
Юридический адрес	225213, Брестская обл., Берёзовский р-н, Соколовский с/с, 1, административно-бытовое здание ОАО «Изоляция», кабинет №56.
Свидетельство о государственной регистрации	Выдано Брестским облисполкомом решением от 14.02.2000 г. №105 г. зарегистрировал в ЕГР за №200314418

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации ОАО «Изоляция», состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 г., отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность справедливо во всех существенных аспектах представляет финансовое положение ОАО «Изоляция» на 31 декабря 2025 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

**ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ**

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности. Наша ответственность в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности и иными стандартами аудита описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего заключения.

Мы независимы по отношению к аудируемой организации в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и принципы профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА**

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

В результате проведенного аудита мы определили, что ключевые вопросы аудита отсутствуют.

**СУЩЕСТВЕННАЯ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТЬ В ОТНОШЕНИИ НЕПРЕРЫВНОСТИ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Мы обращаем внимание на отчет о прибылях и убытках бухгалтерской отчетности, в котором указано, что аудируемое лицо понесло чистый убыток в сумме 3 047 тысяч

белорусских рублей в течение года, закончившегося 31 декабря 2025 года. Это указывает наряду с другими вопросами, изложенными в Примечании, на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Мы не выражаем модифицированного аудиторского мнения, в связи с этим вопросом.

#### **ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Руководство ОАО «Изоляция» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать организацию, прекратить ее деятельность, или когда отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за контроль над процессом составления бухгалтерской отчетности организации.

#### **ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности или иными стандартами аудита, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности или иными стандартами аудита, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

выявляем и оцениваем риски существенного искажения отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. При этом риск необнаружения существенных искажений отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих

обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в отчетности;

оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

оцениваем общее представление отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и доведена до их сведения информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия.

Руководитель задания, аудитор

(по доверенности от 08.01.2025 г. №1)

кв.аттестат 1152 от 18.10.2002 г.



*[Handwritten signature]*

И.И.Даниленко

Аудитор

*[Handwritten signature]*

И.И.Стрельченя

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ДИС-Аудит» (ООО «ДИС-Аудит»)

220073, г. Минск, ул. Ольшевского, 10-202

свидетельство о государственной регистрации выдано решением Минского горисполкома № 1196 от 15.06.2006 в ЕГР за № 190726536

регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций №10057

«24» марта 2026 года

Аудиторское заключение получил \_\_\_\_\_

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2025 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Изоляция"
Учетный номер плательщика	200314418
Вид экономической деятельности	19201; 23992; 23993;
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, наблюдательный совет (Совет директоров), единоличный исполнительный орган (директор)
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	225213, Брестская обл., Березовский р-н, Соколовский с/с, 1, административно-бытовое здание ОАО "Изоляция", каб. №56

Дата утверждения	23.03.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

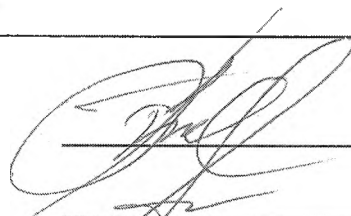
Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	13 364	10 117
Нематериальные активы	120	-	4
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	1 033	2 876
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>14 397</b>	<b>12 997</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	3 096	1 694
в том числе:			
материалы	211	2 261	1 084
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	835	610
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	13	9
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	33
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 592	3 243
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	84	419
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>4 785</b>	<b>5 398</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>19 182</b>	<b>18 395</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	4 685	4 685
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	2 046	1 025
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	766	3 813
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>7 497</b>	<b>9 523</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	11
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>-</b>	<b>11</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	9 735	4 508
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	745	1 245
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 205	3 108
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	377	569
по авансам полученным	632	201	873
по налогам и сборам	633	6	923
по социальному страхованию и обеспечению	634	15	38
по оплате труда	635	43	95
по лизинговым платежам	636	-	198
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	563	412
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>11 685</b>	<b>8 861</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>19 182</b>	<b>18 395</b>

И.О. Директора

Главный бухгалтер



  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Е.Ф.Блоцкая

Н.В.Барнюк

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**

за январь - декабрь 2025 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Изоляция"
Учетный номер плательщика	200314418
Вид экономической деятельности	19201; 23992; 23993;
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров, наблюдательный совет (Совет директоров), единоличный исполнительный орган (директор)
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	225213, Брестская обл., Березовский р-н, Соколовский с/с, 1, административно-бытовое здание ОАО "Изоляция", каб. №56

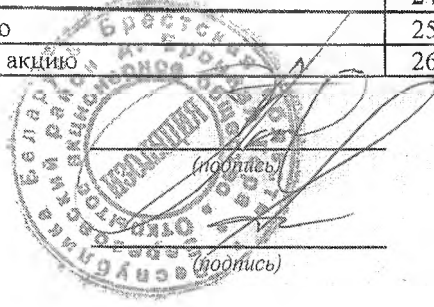
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2025 г.	2024 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	21 993	55 656
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(23 145)	(50 456)
Валовая прибыль	030	(1 152)	5 200
Управленческие расходы	040	(949)	(1 502)
Расходы на реализацию	050	(75)	(92)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(2 176)	3 606
Прочие доходы по текущей деятельности	070	459	6 363
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(226)	(6 694)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(1 943)	3 275
Доходы по инвестиционной деятельности	100	3	12
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	3	12
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(20)	(18)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(6)	(18)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(14)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	2	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	2	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(1 089)	(938)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 021)	(798)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(16)	(9)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(52)	(131)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1 104)	(944)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(3 047)	2 331
Налог на прибыль	160	-	(568)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(3 047)	1 763

Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	1 021	594
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(2 026)	2 364
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

23.03.2026



Е.Ф.Блоцкая  
(инициалы, фамилия)

Н.В.Барнюк  
(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
за январь - декабрь 2025 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Изоляция"
Учетный номер плательщика	200314418
Вид экономической деятельности	19201; 23992;23993;
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров ,наблюдательный совет(Совет директоров),единоличный исполнительный орган (директор)
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	225213,Брестская обл., Березовский р-н ,Соколовский с/с,1,

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	020	27 993	62 004
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	27 812	61 913
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	181	91
Направлено денежных средств - всего	030	(31 599)	(60 885)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(27 027)	(57 447)
на оплату труда	032	(1 601)	(1 991)
на уплату налогов и сборов	033	(2 356)	(715)
на прочие выплаты	034	(615)	(732)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(3 606)	1 119
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	050	3	15
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	3	15
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	(337)	(594)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(337)	(594)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(334)	(579)

Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	76 098	75 078
в том числе:			
кредиты и займы	081	76 098	75 078
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств - всего	090	(72 493)	(75 743)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(71 365)	(73 325)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(865)	(664)
на лизинговые платежи	094	(216)	(1 713)
прочие выплаты	095	(47)	(41)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	3 605	(665)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(335)	(125)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024	120	419	544
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025	130	84	419
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

23.05.2026

Е.Ф.Блоцкая

(инициалы, фамилия)

Н.В.Барнюк

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**

об изменении собственного капитала  
за январь - декабрь 2025 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Изоляция"
Учетный номер плательщика	200314418
Вид экономической деятельности	19201; 23992;23993;
Орган управления	Общее собрание акционеров ,наблюдательный совет(Совет директоров),единоличный исполнительный орган (директор)
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	225213,Брестская обл., Березовский р-н ,Соколовский с/с,1, административно-бытовое здание ОАО "Изоляция", каб. №56

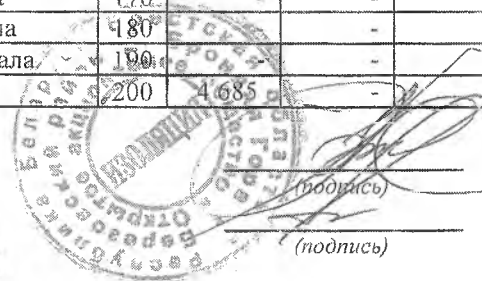
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023	010	4 685	-	-	-	431	2 097	-	7 213
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023	040	4 685	-	-	-	431	2 097	-	7 213
За январь - декабрь 2024 г.									
Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	766	1 770	-	2 536
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	1 770	-	1 770
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	766	-	-	766
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	(172)	(47)	-	(219)
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	(172)	-	-	(172)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	(47)	-	(47)

	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024	100	4 685	-	-	-	1 025	3 820	-	9 530
Остаток на 31.12.2024	110	4 685	-	-	-	1 025	3 820	-	9 530
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(7)	-	(7)
Скорректированный остаток на 31.12.2024	140	4 685	-	-	-	1 025	3 813	-	9 523
За январь - декабрь 2025 г. Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	1 205	-	-	1 205
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	1 205	-	-	1 205
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	(184)	(3 047)	-	(3 231)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	(3 047)	-	(3 047)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(184)	-	-	(184)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
корректировка ошибок прошлых лет	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025	200	4 685	-	-	-	2 046	766	-	7 497

Руководитель

Главный бухгалтер

23.03.2026



Е.Ф.Блоцкая  
(инициалы, фамилия)

Н.В.Барнюк  
(инициалы, фамилия)

# Примечание к бухгалтерской отчетности ОАО «Изоляция» за 2025 год

## 1. Общая информация о предприятии

**Полное наименование:** Открытое акционерное общество «Изоляция»

**Место нахождения:**

– почтовый адрес: Республика Беларусь, 225213 д. Бронная Гора, Брестская обл., Березовский р-н, тел./факс (8-016-43) 43-1-27;

– юридический адрес: Республика Беларусь Брестская область, Березовский район, Соколовский с/с, 1, административно-бытовое здание ОАО «Изоляция», каб.№56;

**Дата регистрации:** 14.02.2000г. Решением Брестского областного исполнительного комитета № 105 от 14 февраля 2000г.

**УНП** 200314418

**Структура органов управления:**

1. Общее собрание акционеров;

2. Наблюдательный совет.

**Наличие обособленных подразделений (филиалов, представительств):** не имеет;

**Наличие дочерних и зависимых обществ:** не имеется;

**Среднегодовая численность** работающих за отчетный период составила 66 человек.

## Основные направления и показатели деятельности предприятия

Целью деятельности предприятия является создание продукции, обеспечивающей экономический результат и получение прибыли.

Основные виды деятельности предприятия в 2025 году:

– производство продуктов нефтепереработки – код 19201;

– производство мягких кровельных и гидроизоляционных материалов – код 23992;

– производство изделий из битума и аналогичных материалов – 23993;

Общество имеет право для обеспечения внутренних потребностей осуществлять вспомогательные виды деятельности, не запрещенные законодательством Республика Беларусь.

Целью политики в области качества является повышение удовлетворенности потребителя через эффективное применение системы менеджмента качества (СМК), ее постоянное улучшение, обеспечение соответствия продукции требованиям и ожиданиям потребителя и обязательным требованиям законодательных и нормативных актов, поставка продукции потребителю по доступным ценам, обеспечивающим получение гарантированной прибыли.

На предприятии функционирует производственная испытательная лаборатория, позволяющая производить контроль сырья и качества готовой продукции по всем параметрам технических условий.

Государственными службами стандартизации производятся испытания на соответствие техническим условиям и получены сертификаты соответствия.

## 2. Основные показатели деятельности предприятия

### 2.1 Основные показатели текущей деятельности, тыс.рублей

Наименование	Счет	выручка от реализации	НДС	Итого расходов	Прибыль
Производство битума дорожного	90	24 185	4 031	22 227	- 2 073
Производство кровельного материала	90	2 104	351	1 857	- 104
Производство мастики	90	43	7	35	1
Производство праймера	90	52	9	43	0
Соляр черный	90	6	1	5	0
Реализация ТМЦ	90	2	-	2	0
<b>Итого от основной текущей деятельности</b>		<b>26 392</b>	<b>4 399</b>	<b>24 169</b>	<b>- 2 176</b>
Прочая тек.деят-ть. Аренда	90	144	24	-	120
Прочая тек.деят-ть. Возмещение налогов и коммун. расходов по аренде	90	11	2	9	0
Прочая тек.деят-ть. Сдача металлолома	90	8	2	8	-2
Прочая тек.деят-ть. % за пользование ден. средствами	90	4	-	0	4
Доходы/расходы, связанные с продажей валюты	90	9	-	11	-2
Прочие доходы/расходы от тек.деят-ти	90	24	1	21	2
Прочие доходы/расходы от тек.деят-ти, излишки, потери активов,	90	161	-	-	161
Прочие доходы/Торговая премия	90	100	-	-	100
Прочие доходы/расходы от тек.деят-ти, /электроэнергия арендуемых объектов	90	32	5	31	-4
Прочие расходы от тек.деят-ти, выходное пособие в связи с увольнением, дополнительный поощрительный отпуск, материальная помощь	90	-	-	48	- 48
Прочие расходы от тек. деят-ти, недостачи, потери, порчи сверх норм	90	-	-	2	-2
Прочие расходы от тек.деят-ти, представительские расходы и на корпоративные мероприятия	90	-	-	2	-2
Прочие расходы от тек.деят-ти, списание безнадежной дебиторки	90	-	-	22	- 22
Прочие расходы от тек.деят-ти, штрафы	90	-	-	16	- 16
Прочие расходы от тек.деят-ти, задержка вагонов, смр, услуги связи, эколог. экспертиза, крмпенсация жилья, прочее	90	-	-	56	- 56
<b>Итого от прочей тек. деят-ти</b>		<b>493</b>	<b>34</b>	<b>226</b>	<b>233</b>

## 2.2 Основные показатели инвестиционной деятельности, тыс.рублей

Наименование	Счет	выручка	НДС	Итого расходов	Прибыль
Выбытие основных средств - продажа	91	4	1	-	3
Выбытие основных средств (списание)	91	-	-	6	-6
<b>Итого от инвестиционной деят-ти</b>		<b>4</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>-3</b>

В 2025 году по основным средствам:

- списаны: емкость для ГСМ, Автобус Неман-52012, Вагон-дом, электросварочный агрегат, шкаф для сейфа.
- проданы следующие основные средства: автомобиль фольксваген Кэдди, сотовый телефон Samsung.

## 2.3 Основные показатели от финансовой деятельности, тыс.рублей

Наименование	Счет	выручка	НДС	Итого расходов	Прибыль
Проценты по займам ООО Мир Пива: дог.24/10 от 24.10.2022 дог.31/10 от 31.10.2022 дог.26/10 от 26.10.2021	91	-	-	20 65 62	-147
Проценты по кредитам ОАО Технобанк ЗАО Альфа-Банк ЗАО Банк Дабрабыт	91	-	-	92 670 112	-874
Вознаграждение по лизингу	91	-	-	11	-11
Курсовые разницы	91	2	-	16	-14
Оценка недвижимости	91			3	-3
Спонсорская помощь	90			38	-38
<b>Итого от финансовой деятельности</b>		<b>2</b>	<b>-</b>	<b>1089</b>	<b>-1087</b>

Проценты по займам ООО «Мир Пива», проценты по кредитам ОАО Технобанк, ЗАО «Альфа-Банк», ОАО «Банк Дабрабыт», вознаграждение по лизингу ОАО Технобанк, ЗАО «МТБанк». Спонсорская помощь – ГУПП «Березовское ЖКХ».

## 2.4 Наличие взаимосвязанных, (взаимозависимых) сторон

Взаимосвязанные предприятия: ООО Бизнес Вин УНП 690603818; ЧП Вангранд УНП192509933; ООО Крамбамбуля УНП 192785535; ООО Мир Пива УНП 190973062; ООО Сиванабел; ООО Иннова Продакс УНП 192154689; ООО Белтрейд ИНН3250524517 РФ; ИП Новосельский А.Г. УНП192961991.

Характер отношений взаимных требований и обязательств:

1.ООО Бизнес Вин:

Долг ОАО «Изоляции» на 01.01.2025 года: 407 тыс.рублей

В тыс.рублей

Документ	Поступило	Оплата	Не оплач.	Примечание
----------	-----------	--------	-----------	------------

	услуг		ОАО Изоляцией остаток на 01.01.2026 г.	
Договор поручения 03/01 от 03.01.2022 (Бизнес вин оказывает услуги по поиску покупателей продукции, и заключению с ними договоров, сопровождение сделок)	123	530	0	Договор закрыт.
Договор №36 от 18.03.2025	1	1	0	Договор закрыт.
Договор б/н от 25.09.2025 купли-продажи ТМЦ	2	2	0	Договор закрыт.
<b>Итого</b>	<b>126</b>	<b>533</b>	<b>0</b>	

2. ЧП Вангранд – основной акционер ОАО Изоляции.
3. ООО Крамбамбуля - арендует у ОАО Изоляция помещения склада;
4. ООО Иннова Продакс – арендует у ОАО Изоляция помещения склада;
5. ООО Мир Пива :
  - Арендует у ОАО Изоляция помещения склада;
  - Договор купли-продажи (переработки продукции). По данному договору ООО Мир Пива предоставил ОАО Изоляция предоплату, долг на 01.01.2026 составляет 200 тыс.рублей.
  - Договор займа №24/10 от 24.10.2022 в 2022 году предоставлен займ под 15 % годовых на сумму 310 тыс.рублей. В 2025 году долг погашен. Долг Изоляции на 01.01.2026 года – по процентам составляет 63 тыс.рублей;
  - Договор займа №31/10 от 31.10.2022 года, в 2022 году проставлен займ на сумму 435 тыс.рублей, под 15,5% годовых. Долг Изоляции на 01.01.2026 года – 435 тыс.рублей по основному долгу и 196 тыс.рублей проценты;
  - Договор займа №26/10 от 26.10.2021 в 2021 году предоставлен займ на сумму 500 тыс.рублей под 15 % годовых. В 2025 погашено 190 тыс.рублей основного долга. На 01.01.2026 года долг Изоляции 435 тыс.рублей по основному долгу и 217 тыс.рублей процентов.
6. ООО СиванаБел: в 2025 году ОАО Изоляция покупала у ООО СиванаБел продукцию (масло). Предоплата на 01.01.2026 составила 179 тыс.рублей.
7. ООО Белтрейд РФ: в 2025 году ОАО Изоляция покупала у Белтрейд товары (котел паровой, воздухоотводчик) на сумму 70 тыс.рублей.
8. ИП Новосельский А.Г. – В 2025 году оказано консультационных услуг на 25 тыс.рублей, все услуги оплачены.
9. ИП Татаревич А.И. – В 2025 году оказано услуг по поиску покупателей и поставщиков, заключению и сопровождению договоров, на 25 тыс.рублей, все услуги оплачены.

## 2.5 Корректировка ошибок прошлых лет

В 2025 году выявлены ошибки по начислению зарплаты, командировочных Косевичу Е.В. произведено доначисление зарплаты, и поданы уточненные данные в ФСЗН, Белгосстрах, закрыта сумма по поставленному

товару НДС не выставленная в 2024 году в ЭСЧФ, произведена корректировка за счет прибыли прошлых лет (счет 84):

- по заработной плате: Д-т 84 К-т 70 в сумме 2 441,04 рублей;
- по взносам в ФСЗН : Д-т 84 К-т 69 в сумме 775,42 рублей;
- по командировочным расходам: Д-т 84 К-т 71 в сумме 97 рублей;
- по взносам в Белгосстрах: Д-т 84 К-т 76.8 в сумме 17,46 рублей;
- по прочим расходам: Д-т 84 К-т 25 в сумме 1052,02 рублей;
- по НДС: Д-т 84 К-т 18 в сумме 939,00 рублей;

## 2.6 Иные показатели

Показатели	Ед. изм.	2025 год
Чистый убыток	тыс.руб.	(3047)
Рентабельность реализ. продукции	%	- 9
Рентабельность продаж	%	- 8,2
Среднесписочная численность	чел.	66
Фонд заработной платы	тыс.руб.	1591,7
Уд.вес ФЗП в выручке от реализ.	%	6,03
Среднемесячная зарплата	руб.	2052,6

Пояснения по убытку. В первом квартале, в связи с техническими работами, а так же с не сезонностью производства битума практически не было, из-за чего предприятием получен убыток за 1 квартал 2025 года в размере 1 273 тыс. рублей.

Производственная деятельность предприятия (реализация битума и закупка гудрона) началась в конце марта. В то же время основные государственные производители битума, такие как ОАО «Мозырский НПЗ, ОАО «Нафтан» резко снизили и установили цену на битум дорожный значительно ниже, установленной концерном Белнефтехим.

Месяц	Средняя цена на битум, руб/т без НДС (Изоляция)	Средняя цена на гудрон, руб/т без НДС	Средняя цена на битум, руб/т без НДС (МНПЗ)	Средняя цена на битум, руб/т без НДС (Нафтан)	Средняя цена на битум, руб/т без НДС (Нефтеперерабатывающий)
Январь	-	0	-	-	
Февраль	-	1055,69	-	-	
Март	1306,29	1065,49	1239/1180,38	1322,7	
Апрель	1283,43	1060,37	1196,39	1208,64	
Май	1184,12	1017,80	1070,45	1142,12	
Июнь	986,59	974,55	886,69	860,71	
Июль	1140,00	875,0	1103,98	1091,17	
Август	1110,0	904	1059,49	1147,87	
Сентябрь	1093,97	761	1030,40	1121,33	1060
Октябрь	1143,53	948	1070,0	1080,0	1100
Ноябрь	1074,17	957	1010,0	1020,0	1040
Декабрь	1061,00	957	933,82	988,79	1025

С учетом изложенного было принято решение об уменьшении выпуска продукции и ее продажи только по выгодной для предприятия цене.

2024 г.	Ко-во, тонн	Выручка без НДС, тыс.руб	Цена за 1 тонну	Себестоимость 1 т.
1 кв	3 248,5	4 534	1 395,74	1 136,75
2 кв	9 169,2	13 000	1 417,84	1 329,49
3 кв	11 980,5	17 224	1 437,64	1 304,40
4 кв	9 999,2	13 461	1 346,18	1 160,00
2025 г.	Ко-во, тонн	Выручка без НДС, тыс.руб	Цена за 1 тонну	Себестоимость 1 т.
1 кв	2 114,4	2 767	1 308,52	1 607,00
2 кв	7 163,8	8 247	1 151,17	1 229,82
3 кв	5 540,1	6 205	1 120,07	1 045,52
Октябрь	479,7	548	1 143,53	1 288,05
Ноябрь	1 367,9	1 469	1 074,17	1 141,38
Декабрь	864,7	917	1 060,85	1 119,52

Параллельно стали приниматься меры оптимизации предприятия в целях выхода из сложившейся ситуации, что значительно повлияло на конечный результат деятельности предприятия.

2025	январь	октябрь	декабрь	отклонение
Среднесписочная численность, чел	78	56	49	-22
Фонд зп, тыс.руб	174,8	106,2	43,4	-131,4

Чистый убыток за 2 квартал 2025 года составил 983 тыс. рублей.

В 3 квартале 2025 года деятельность предприятия была стабилизирована, уменьшена численность работников, гудрон закупался по более выгодной стоимости. Предприятием принимались дополнительные меры по оптимизации бизнес процессов и выходу на прибыльную работу, не допущению убытка в последующем. За 3 квартал 2025 года получена прибыль 158 тыс. рублей.

В 4 квартале рано закончился сезон продаж битума - к 22-у ноября. К этому времени предприятие снизило выпуск продукции и продажи старались осуществлять только по выгодной для предприятия цене. В ручном режиме контролировались все затраты предприятия.

К настоящему времени деятельность предприятия полностью оптимизирована под реалии времени. Получены квоты на 2026 год – 60 тыс.тонн гудрона и 10 тыс.тонн кровельного битума. В хранилищах имеется сырье (гудрон) – 1715 тонн на сумму 1571 тыс.рублей. На складе имеется готовая продукция на 826 тыс.рублей. Ведутся переговоры по заключению контрактов по реализации битума на 2026 год. Проведены предварительные переговоры с поставщиками сырья, окончательно вопросы закупки сырья будут урегулированы к началу сезона.

Работниками предприятия проводятся технические работы по подготовке, техническому обслуживанию и текущему ремонту Битумного комплекса, подготовка к новому сезону.

Предприятием принимаются все меры по оптимизации бизнес процессов и выходу на прибыльную работу, не допущению убытка в последующем.

С целью повышения эффективности, конкурентоспособности производства и снижения затрат, ведется дальнейшая модернизация предприятия. Так в 2025 году были введены объекты основных средств на общую сумму 2 233 тыс.рублей:

- ПЭВМ в сборе на сумму 1 742,50 рублей;
- ИБП в сумме 2 360,00 рублей;
- Винтовой воздушный компрессор на сумму 63 887,50 рублей;
- Тех. модернизация битумохранилища (120/С-27369) на сумму 838 809,37 рублей;
- Модернизация склада готовой продукции (120/С-12129) на сумму 34 972,57 рублей;
- Площадки и проезды из бетона без установки бортового камня на сумму 533 991,98 рублей;
- Котлы термомаслянные 2 штуки на сумму 212 527,92 рублей;
- Трубопровод термомаслянного масла на сумму 333 333,95 рублей;
- АСКУЭ на сумму 16 163,06 рублей;
- Оборудование для трансформаторной подстанции на сумму 191 686,15 рублей;
- Трансформаторная подстанция на сумму 4 100,00 рублей.

По объекту «Трансформаторная подстанция» № 120/С-28986, инв.№00-000584 поясняем, что при проведении инвентаризации был выявлен не учтенный в бух.учете объект, примерно 1994 года постройки. Проведена его оценка рыночной стоимости и данный объект был поставлен на учет в бух.учете и зарегистрирован в РУП «Брестское агентство по гос.регистрации и земельному кадастру».

Основным источником финансирования в 2025 году являлись – кредитные и заемные средства. Предприятием в 2025 году брались кредиты на текущую деятельность. В 2025 году окончательно погашены 2 лизинга в ОАО Технобанке и выплачен ВКЛ на сумму 2 006 тыс.рублей, погашен кредит ОАО Дабрабыт на сумму 1500,00 тыс.рублей. Кредит в ОАО «Альфа-банк» увеличен на 7 234 тыс.рублей.

Кредиторская задолженность на 01.01.2026 года предприятиям и банкам, финансировавшим ОАО «Изоляция»:

Организация	Вид договора	Задолженность на 01.01.2026, тыс.рублей
ООО Мир Пива	купля-продажа	200
	Займы	745
	% по займам	476
ЗАО «Альфа-банк»	ВКЛ	9 735
ИТОГО		11 156

В настоящее время существующие мощности позволяют выпускать все виды современных, конкурентоспособных видов продукции: дорожных и модифицированных битумов, битумных эмульсий, гидроизоляционных мастик, праймеров и кровельных материалов.

### 3. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет ведется в смешанной форме, с частичной автоматизацией ведения бухгалтерского учета с использованием бухгалтерской программы 1С-Предприятие с использованием типовых проводок, предусмотренных в ней.

Перечень основных регистров бухгалтерского учета: анализ счета, карточка счета, оборотно-сальдовая ведомость по счету, главная книга.

Все виды оперативного учёта и хозяйственной деятельности и вверенного имущества обеспечивают руководители структурных единиц и подразделений предприятия.

Ответственность за организацию и ведение оперативно-технического учёта в производстве возлагается на руководителей производственных подразделений. Ответственность за организацию и ведение складского учета возложено на лиц, ответственных на местах за ведение складского учета.

Бухгалтерский учет осуществляется бухгалтерией предприятия. Данные бухгалтерского учета архивируются ежемесячно. Правильность отражения хозяйственных операций в регистрах бухгалтерского учёта обеспечивают лица, составившие и подписавшие их. Оформление регистров бухгалтерского учета осуществляется на русском языке.

Обязательными элементами учетной политики Предприятия являются:

- применяемые виды учетной оценки; план счетов бухгалтерского учета; разработанные формы первичных документов; применяемая форма бухгалтерского учета. Предприятие формирует учетную политику, основываясь на установленных законодательством принципах бухгалтерского учета и отчетности.

Учетная оценка активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов Предприятия производится в официальной денежной единице Республики Беларусь (в белорусских рублях).

Для учетной оценки активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов Предприятия применяются:

- первоначальная стоимость – стоимость, по которой актив или обязательство принимаются к бухгалтерскому учету;

- переоцененная стоимость – стоимость актива или обязательства после их переоценки;

- другие виды учетной оценки, установленные законодательством РБ.

Изменений в учетных оценках, которые повлияли бы на показатели бухгалтерской отчетности, за отчетный период не было.

В 2025 году применялся метод определения выручки от реализации продукции по мере реализации продукции (работ, услуг).

Производственные запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, зап. части и т.д.) оцениваются по фактической себестоимости их приобретения (заготовления) с отражением по счету 10 «Материалы».

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости. Средняя себестоимость материалов, отпущенных в производство или списанных на иные цели, определяется исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало отчетного периода и все поступления за отчетный месяц. Суммы транспортных расходов по доставке запасов на склад включаются в стоимость приобретения запасов пропорционально количеству товара.

На 01.01.2026 года проводилась переоценка зданий (группа 1), сооружений (группа 2), передаточных устройств (группа 3). Переоценка остального имущества не производилась.

#### 4. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности

##### 4.1 Информация об основных средствах (далее - ОС), тыс.рублей.

Вид ОС	Остаток на 01.01.2025	Увеличение		Уменьшение		Остаток на 01.01.2026
		Покупка, модернизация	Переоценка	Продажа, списание	Прочее	
Здания	3 059	35	309	1	-	3 402
Сооружения	6 953	1 377	892	2	-	9 220
Передаточные устройства	99	333	4	-	-	436
Машины и оборудование	2 325	484	-	2	-	2 807
Транспортные средства	607	-	-	31	-	576
Инструмент	7	-	-	-	-	7
Инвентарь	227	-	-	1	-	226
Вычислительная техника	8	4	-	-	-	12
<b>Итого</b>	<b>13 285</b>	<b>2 233</b>	<b>1 205</b>	<b>37</b>	<b>-</b>	<b>16 686</b>

В связи с непредвиденными изменениями условий производства продукции, приведших к ухудшению финансового состояния предприятия, было принято решение не начислять в 2025 году амортизацию по основным средствам.

По отдельным видам оборудования и устройств, имеющих срок службы более года и используемых в деятельности предприятия для управленческих, хозяйственных нужд (калькуляторы, телефонные и факсимильные аппараты, модемы, принтеры, сканеры, счетчики и другие), решение об отнесении таких активов к основным средствам или запасам принимается руководителем предприятия.

Фактические затраты, связанные с модернизацией, реконструкцией, частичной ликвидацией, дооборудованием, достройкой относятся на увеличение первоначальной (восстановительной) стоимости объектов после окончания работ. Затраты, производимые при ремонте объектов основных средств (расходы на технический осмотр, проведение текущего и капитального ремонта) включаются в себестоимость продукции (работ, услуг).

Многолетние дикорастущие объекты растительного мира, произрастающие в естественных условиях на территории предприятия, не принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств.

##### 4.2 Информация по НМА, тыс.рублей.

Вид нма	Остаток на 01.01.2025	Увеличение		Уменьшение		Остаток на 01.01.2026
		Покупка, Ввод в эксплуатацию	Переоценка	Продажа, списание	Прочее	

Лицензии	-	-	-	-	-	-
Профессиональное ПО	4	-	-	-	-	4
<b>Итого</b>	<b>4</b>	-	-	-	-	<b>4</b>

#### 4.3 Информация о запасах

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте от 10 БВ и выше, для которых законодательством не определен конкретный способ их списания, переносились на затраты по производству и реализации продукции, работ, услуг, расходы на реализацию товаров - в размере 50 % стоимости предметов - при передаче их со складов в эксплуатацию и 50 % стоимости (за вычетом стоимости этих предметов по цене возможного использования) - при выбытии их из эксплуатации в связи с непригодностью; по предметам до 10 БВ списывались единовременно на затраты по производству и реализации продукции, работ, услуг, расходы на реализацию товаров по мере передачи их в эксплуатацию (материально ответственными лицами учет указанных предметов осуществлялся в количественном выражении).

Материалы оценивались по фактической себестоимости их приобретения. Суммы транспортных расходов по доставке запасов (материалов) на склад предприятия по возможности включалось в стоимость приобретения запасов (материалов) пропорционально стоимости товара.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производилась по средней себестоимости.

Средняя цена гудрона составила 961,00 рублей за тонну. Средняя цена реализации битума дорожного составила 1165,2 рублей без НДС за тонну. Процент рентабельности - не более 12 %, так как действуют ограничения Белнефтехима.

Так же в 2025 году реализовывались кровельные материалы. При производстве кровельных материалов, для удешевления себестоимости применяли битум собственного производства. Всего на предприятии выпускалось 117 видов кровельного материала. Средняя цена 6,65 рублей за м2 материала. При реализации кровельного материала на рынок РБ существует ограничение рентабельности не выше 20% для госпредприятий.

#### 4.4 Информация о дебиторской задолженности

Показатели дебиторской задолженности, отраженной на счетах 60,62,68,73,75,76, в бухгалтерском учете составляют:

Наименование счета	№ счета	Сальдо на начало периода	Сальдо на конец периода
Расчеты с покупателями и заказчиками	62	2 953	944
Расчеты с поставщиками	60	264	324
Расчеты по налогам и сборам	68	-	294
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	76	26	30

Итого		3 243	1 592
-------	--	-------	-------

Долгосрочной дебиторской задолженности не имеется. Сальдо по счету 68 на конец отчетного периода развернутое.

На 01.01.2026 года у предприятия увеличилась просроченная дебиторская задолженность по отношению к 01.01.2025 г. из-за несвоевременной оплаты, так как практически все предприятия берут продукцию не по предоплате, а с отсрочкой платежа от 10 до 30 дней. Так же участвуя в торгах на электронной торговой площадке icetrade.by, предприятия производят закупку кровельных материалов, а потом своевременно не рассчитываются. Вся просроченная задолженность на постоянном контроле у юристов предприятия для проведения претензионно-исковой работы.

Основные должники на которых подано в суд и вынесены судебные решения, находятся на исполнении у судебных исполнителей: УП Жабинковская ПМК-10 долг 11 тыс.рублей, ООО «Брестрайагрострой» долг 40 тыс.рублей, ООО фирма «Белсервис» долг 23 тыс.рублей, КУП Минскоблдорстрой ДСУ-166 долг 51 тыс.рублей, ООО Амфиана долг 120 тыс.рублей, Строймонтажтрест №27 долг 16 тыс.рублей, УП ПМК-12 долг 19 тыс.рублей, СУ №221 ОАО Гроднопромстрой долг 22 тыс.рублей, Брестская ПМК-6 долг 5 тыс.рублей.

В 2025 году списана безнадежная просроченная внешняя дебиторская задолженность по фирме Филиал ООО «Инвестпром-Оил» на сумму 22 тыс.рублей, в связи с исключением 09.06.2025 данной фирмы из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Приказ №144 от 24.06.2025г.

На конец периода просроченной внешней дебиторской задолженности не имеется.

Иных показателей составляющих дебиторскую задолженность не имеется.

Заключены и пролонгируются договора и реализуется битум дорожный марки 70/100:

- договор КУП «Брестоблдорстрой» по нем берут битум все ДРСУ Брестской области: Ганцевичское ДРСУ-100, Березовское ДРСУ-102, Высоковское ДРСУ-137, Ивановское ДРСУ-139, Барановичское ДРСУ-136, Малоритское ДРСУ-179, Столинское ДРСУ-141, Пинское ДРСУ-104, Лунинецкое ДРСУ-101;

- договор с КУП «Гродноблдорстрой»: по нем берут битум все ДРСУ Гродненской области: ДРСУ-160, ДРСУ-188, ДРСУ-161, ДРСУ-119;

- заключен договор с ЗАО "Асфальтобетонный завод"; ООО Тайфун; ОАО ДСТ №6, ООО Геометрия кровли.

### 5. Коэффициенты платежеспособности

Финансовое состояние оценивается на основе расчета значений показателей по категориям ликвидности, финансовой устойчивости и прибыльности.

В качестве критериев для оценки удовлетворительности структуры бухгалтерского баланса предприятия используются следующие показатели:

**Коэффициент текущей ликвидности** характеризует общую обеспеченность организации собственными оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств организации.

**Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами** характеризует наличие у организации собственных оборотных средств, необходимых для его финансовой устойчивости.

**Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами** характеризует способность организации рассчитаться по своим финансовым обязательствам после реализации активов.

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатежеспособности	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (К1) $K1 = \frac{КА}{КО} = \frac{ББ \text{ стр. } 290}{ББ \text{ стр. } 690}$	0,61	0,41	$K1 \geq 1,4$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) $K2 = \frac{СК + ДО - ДА}{КА} = \frac{ББ \text{ стр. } 490 + ББ \text{ стр. } 590 - ББ \text{ стр. } 190}{ББ \text{ стр. } 290}$	-0,64	-1,44	$K2 \geq 0,2$
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3) $K3 = \frac{КО + ДО}{ИБ} = \frac{ББ \text{ стр. } 690 + ББ \text{ стр. } 590}{ББ \text{ стр. } 300}$	0,48	0,61	$K3 \leq 0,85$

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатежеспособности	Примечание
1	2	3	4	5
1	Коэффициент абсолютной ликвидности ( $K_{абсл}$ ) $K_{абсл} = \frac{ФВК + ДС}{КО} = \frac{ББ \text{ стр. } 260 + ББ \text{ стр. } 270}{ББ \text{ стр. } 690}$	0,05	0,01	$K_{абсл} \geq 0,2$
2	Коэффициент общей оборачиваемости капитала $K_{общ} = \frac{ОН \text{ стр. } 010}{(ББ \text{ стр. } 300 \text{ гф. } 3 + ББ \text{ стр. } 300 \text{ гф. } 4) / 2}$	3,18	1,17	общая оборачиваемость капитала снизилась
3	Коэффициент оборачиваемости оборотных средств (краткосрочных активов) $K_{обс} = \frac{ОН \text{ стр. } 010}{(ББ \text{ стр. } 290 \text{ гф. } 3 + ББ \text{ стр. } 290 \text{ гф. } 4) / 2}$	11,24	4,32	оборотная оборачиваемость оборотных средств снизилась
4	Коэффициент капитализации $K_{кап} = \frac{ББ \text{ стр. } 590 + ББ \text{ стр. } 690}{ББ \text{ стр. } 490}$	0,93	1,56	$K_{кап} \leq 1,0$
5	Коэффициент финансовой независимости (автономии) $K_{фин} = \frac{ББ \text{ стр. } 490}{ББ \text{ стр. } 700}$	0,52	0,39	$K_{фин} \geq 0,4 - 0,6$

Значение коэффициента текущей ликвидности (К1) ниже нормативного. Значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) ниже нормативного. Значение коэффициента обеспеченности обязательств активами (К3) на конец года не превышает допустимого значения. Исходя из анализа коэффициентов, финансовое положение предприятия не является устойчивым.

#### 6. Чистые активы

Наименование показателей	Начало периода	Конец периода
Стоимость чистых активов	9 523	7 497

События, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявшие на сумму активов предприятия:

- в марте 2026 года произведено разделение (разукомплектование) объекта основных средств «Реконструкция производственной базы ОАО «Изоляция» по адресу: Брестская область, Березовский р-н, Соколовский с/с1, в части устройства технологической линии по производству печного топлива», инв.№00-000581, в связи с

тем, что части основного средства имеют различные сроки полезного использования. В техническом паспорте №120/С-28742 нет привязки оборудования к сооружениям.

Выделено 2 объекта:

- Реконструкция производственной базы ОАО «Изоляция» по адресу: Брестская область, Березовский р-н, Соколовский с/с1, в части устройства технологической линии по производству печного топлива» (площадка 712,7 кв.м, противопожарная стенка 0,25\*4,50\*37,70), инв.№ 00-0000593;

- Оборудование технологической линии по производству печного топлива, инв.№00-0000594.

Первоначальная стоимость установлена в ценах на 01.11.2024 года согласно заключения о независимой оценке №К-04/26 выполненной ЭЧУП «Оценка и экспертиза» от 09.03.2026г.

Произведена корректировка:

- Восстановлена переоценка ОС на оборудование за 2025 года: Д-т 83 К-т 01 в сумме 327 458,51 рублей;

Иных событий, произошедших после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов организации, не было.

И.О.Директора-  
заместитель директора

Е.Ф.Блоцкая

Главный бухгалтер

Н.В.Барнюк